

Chantana 9



กรมการปกครอง  
๙ เม.ย. ๖๓

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| กองวิชาการและแผนงาน |                 |
| เลขที่              | ๑๔              |
| วันที่              | - 7/ เม.ย. 2563 |
| เวลา                | 11:20           |
| ลงชื่อ              | ผู้รับ          |

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง (งานผลประโยชน์) โทร. ๐-๓๗๒๔-๑๔๙๑ ต่อ ๒๐

ที่ สก ๕๒๐๐๒/๑๗๙๖ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ

เรียน ปลัดเทศบาลเมืองสระแก้ว/นายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นว่า ได้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ โดยเผยแพร่ในคิวอาร์โค้ด “ คลังความรู้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ”

จังหวัดสระแก้วจึงขอแจ้งให้สำนักงานเทศบาลเมืองสระแก้วทราบและนำโปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เห็นควรสำเนาแจ้งกองวิชาการและแผนงานประชาสัมพันธ์ลงเว็บไซต์เทศบาลเมืองสระแก้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวชลาลัย สีหนู)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ส.อ.

( นฤวิทย์ สร้อยไธ )

องปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดเทศบาลเมืองสระแก้ว

(นายสมโภชน์ ลิ้มถาวรฤทธิ์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว

๑๓/๑๑  
๑๓/๑๑  
๑๓/๑๑



ที่ สก ๐๐๒๓.๓/ว ๓๖๘

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
รับที่ ๑๓ ๑ ส.ก. ๒๕๖๓  
สำนักปลัดเทศบาลเมืองสระแก้ว  
เลขรับที่ ๒๖๙๐  
วันที่รับ ๒๒ มี.ย. ๒๕๖๓  
เวลา ๑๑.๐๐  
ลงชื่อ.....ผู้รับ

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ เพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเผยแพร่ในคิวอาร์โค้ด “คลังความรู้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

จังหวัดสระแก้วจึงขอแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบ และนำโปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

ที่ สก ๐๐๒๓.๓/ว ๓๖๘ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อำเภอเมืองสระแก้ว สก ๒๗๐๐๐

วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๓

เรียน นายอ.ท.ท.ท. และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

- ☐ เพื่อทราบ  
☒ เพื่อทราบและดำเนินการ  
☐ เพื่อพิจารณาและดำเนินการ  
☐ เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป



กองคลัง  
เลขที่รับ ๒๔๐๕  
รับเดือนย - ๒ มี.ย. ๒๕๖๓  
ลงชื่อ.....น.

(นายนิรุช ชัยธรรตน์)

ท้องถิ่นอำเภอเมืองสระแก้ว

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐๓๗๒๔ ๗๖๒๓

โทรสาร. ๐๓๗๔๒ ๕๑๑๙

e - mail : ske@dla.co.th

๓๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๙๕๓

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ทุกจังหวัด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ เพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเผยแพร่ในคิวอาร์โค้ด “คลังความรู้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ท้ายหนังสือนี้

จึงขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและนำไปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖  
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘  
ผู้ประสานงาน : นายผจญ มั่นคงปัญญา โทร.๐๘-๖๘๒๙-๖๔๖๓



ลงนามแล้ว

พรอญ.

(นายประเสริฐ ผู้บริหาร)

ท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓

เรียน ทนายวิจิตรวิเศษแก้ว  
สจ. ให้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญ  
เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับภาษาอังกฤษ  
เพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ให้แก่ชาวต่างชาติในเขตพื้นที่รับผิดชอบของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ใช้หมวกตัว T มีตัวอักษร ส.ด. ส่วนตัวอักษร

ท.พ.บ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอ  
ไม่พดลในกรณีที่ข้อสงสัยของทางราชการ

นายวิจิตร วิเศษแก้ว  
๓๐ มี.ค. ๒๕๖๓

นางสาวโสพิศ เพียรดี

(นางสาวโสพิศ เพียรดี)

นางสาวโสพิศ เพียรดี



# Land and Building Tax

“Sustaining Local and National Development,  
Reinforcing Inclusive Growth”



## Tax Base, Taxpayer and Tax Collector



Tax Base

The value of  
land and building

\*Appraisal value



Taxpayer

- Land and/or building owner
- Condominium owner
- A beneficiary to land and building owned by government



Tax Collector

- Municipality
- Sub-district Administrative Organization (SAO)
- Bangkok Metropolitan Administration (BMA)
- Pattaya City



## Land and Building Utilization



### Agriculture

Rice/crop planting, farming, animal domestication, aquaculture and other land/building usages as defined in ministerial notifications

#### Taxation :

- Levy based on actual utilization of land and building
- Tax calculation based on proportion of land and building usage, including connecting area that also used for agricultural purpose

The land or building that owner uses for residential purpose can be divided into

#### First Residential House

Residential land and/or building held by individual as shown in house registration certificate on 1<sup>st</sup> January in the tax year



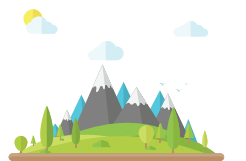
#### Other Residential Houses

Owner of residential land and/or building whose name shown in title deed but not named in house registration certificate



#### Others

- Commercial use
- Industrial use
- Hotel
- Etc.



#### Vacant

Left vacant/unused/ not properly used for the entire past tax year



## Tax Rate (2020-2021)

### Tax Rate

| Appraisal Value (million baht) | Tax Rate (%) |
|--------------------------------|--------------|
| 0 - 75                         | 0.01         |
| 75 - 100                       | 0.03         |
| 100 - 500                      | 0.05         |
| 500 - 1,000                    | 0.07         |
| more than 1,000                | 0.1          |



#### Agriculture

(ceiling tax rate 0.15%)

#### Individual

Exempt 50 million baht per local authority for an individual land and building owner

### Residential

(ceiling tax rate 0.3%)

| Appraisal value (million baht) | House (first residential house) | House + Land (first residential house) | Other residences houses |
|--------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|
| 0 - 10                         | Tax Exemption                   | Tax Exemption                          | 0.02                    |
| 10 - 50                        | 0.02                            | Tax Exemption                          | 0.02                    |
| 50 - 75                        | 0.03                            | 0.03                                   | 0.03                    |
| 75 - 100                       | 0.05                            | 0.05                                   | 0.05                    |
| more than 1,000                | 0.1                             | 0.1                                    | 0.1                     |

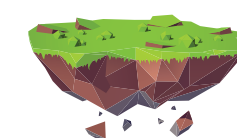


### Tax Rate



#### Others/ Vacant

(ceiling tax rate 1.2%)



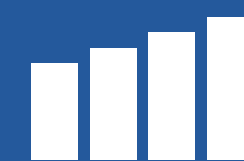
### Tax Rate

| Appraisal Value (million baht) | Tax Rate (%) |
|--------------------------------|--------------|
| 0 - 50                         | 0.3          |
| 50 - 200                       | 0.4          |
| 200 - 1,000                    | 0.5          |
| 1,000 - 5,000                  | 0.6          |
| more than 5,000                | 0.7          |

For vacant / not properly used property  
Tax rate will increase 0.3% every 3 years, but will not exceed 3%

## Tax Exemption

- First Residential House
  - Threshold of 50 million baht for an individual who owns both land and house
  - Threshold of 10 million baht for an individual who owns only house
- Individual owners of agricultural property
  - will be exempt for the first 3 years
  - will be exempt for threshold of 50 million baht in each local authority
- State-owned property used for non-commercial purposes
- Property used for public interest
- The office of the United Nations, Embassy and Consulate
- Common properties under the Condominium Act



## Transitional Relief

### Tax Reduction

- Property used for public affairs (e.g. school, power plant, train station and public parking area)
- Property under development for industrial estates (within 3 years from a approval date)
- Financial institutions' non-performing assets that are for sale (5 years)
- Inherited property used for residential purposes which owner's name is in the house certification before Land and Buildings Tax Act becomes effective



### Tax Relaxation

- Gradually adjust the portion of the additional tax which would be due according to Land and Building Tax at the rate of 25% 50% and 75% in the first 3 years, respectively



### Installment Payment

Installment payment is eligible for taxpayers who have at least 3,000 baht of tax due and must pay three installments due in April, May and June



Department of Local Administration  
www.dla.go.th

Change  
For Good  
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

Fiscal Policy Office  
www.fpo.go.th

