



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสาระแก้ว
เรื่อง การประเมินราคากลางในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
และการประเมินราคากลางที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติ
การประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสาระแก้วได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม
๒๕๖๕ ตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์
การประเมินราคากลางที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม
และเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ดังนี้

๑. การคำนวนมูลค่าที่ดินเฉพาะในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้คำนวนมูลค่าเป็นจำนวน
ร้อยละ ๓๐ ของราคапрประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบันและเพื่อให้
การคำนวนพื้นที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงสามารถล้องกับประกาศของกรุงเทพมหานครได้โดยสะดวก

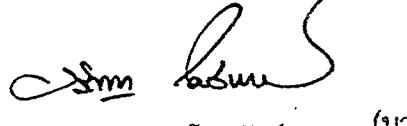
- (๑) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๖๙ กิโลโวัลต์ ให้ด้วยจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๘.๐๐ เมตร
- (๒) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๐๕ กิโลโวัลต์ ให้ด้วยจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๓) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๓๒ กิโลโวัลต์ ให้ด้วยจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๔) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๒๗๓ กิโลโวัลต์ ให้ด้วยจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๕) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๓๐๐ กิโลโวัลต์ ให้ด้วยจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๖) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๔๐๐ กิโลโวัลต์ ให้ด้วยจากระยะกึ่งกลางเสาต้านละ ๔๐.๐๐ เมตร

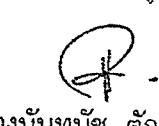
๒. การคำนวนมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่ออีกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร ป้อมที่เกิดจาก
การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อน้ำบาดาล ให้คำนวนมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคากลางที่ดิน
ตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ หรือที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

รับรองสำเนาถูกต้อง


(นายปริญญา โพธิสัตย์)


(นางนันทนัช ตันตีเจริญรัตน์)
นักประเมินราคารัฐพย์สินชำนาญการ

๖๐ ว.ก. ๙๖๙

ผู้ว่าราชการจังหวัดสาระแก้ว
ประธานกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสาระแก้ว



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสระแก้ว
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินของคณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสระแก้ว ตามแผนงานประเมินราคากลางในภูมิภาคของกรมธนารักษ์ และการประเมินราคากลางที่ดินเพิ่มเติมกรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดจัดให้มีการสำรวจสภาพที่ดิน และสืบหาราคาตลาดของที่ดินที่จะกำหนดราคาประเมิน และที่ดินที่ใช้ในการเปรียบเทียบที่ตั้งอยู่ในจังหวัดสระแก้ว ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อจัดทำบัญชีราคาระบุรณากรที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและแผนที่ประกอบการประเมินราคากลาง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดราคาระบุรณากรที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาระบุรณากรที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคากลาง พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบด้วยคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ในวันที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ดำเนินการสำรวจที่ดินของอำเภอเมืองสระแก้ว อำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอคลองหาด อำเภอวังน้ำเย็น อำเภอวังสมบูรณ์ อำเภอวัฒนานคร อำเภอรัษฎา อำเภอโคกสูง และอำเภอตาพระยา จังหวัดสระแก้ว โดยกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจสภาพที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว ระหว่างวันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบริญญา พอธิสัตย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว
ประจำจังหวัดสระแก้ว

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางนันกนัช ศรีบุรีรัตน์)
นักประเมินราคารัฐพย์สินชำนาญการ
๖๐ บ.ก. ๙๔๔๕

การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569



คู่มือสืบค้นราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

