



สำนักปลัดเทศบาลเมืองสระแก้ว
เลขรับที่ 9194
วันที่รับ 12 ธ.ค. 2566
เวลา 16.20
ลงชื่อ <i>[Signature]</i> ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว

ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

- สำนักปลัดฯ
- กองคลัง
- กองช่าง *Wanwan*
- กองสาธารณสุข
- กองการศึกษา
- กองยุทธศาสตร์ฯ
- กองสวัสดิการฯ
- ตรวจสอบภายใน
- สถานธนาบาลฯ
- สถานีขนส่งฯ

ที่ สก ๐๐๒๒.๓/ว *กมธ*

๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ปิดประกาศ ๓๐ วัน แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว

พ.ศ. ๒๕๕๘
กองช่าง เทศบาลเมืองสระแก้ว
รับที่ ๖๖๙
วันที่ 12 ธ.ค. 2566
เวลา 16.25 น.
ลงชื่อ <i>[Signature]</i> ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนด และบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘) จำนวน ๑ แผ่น
  ๒. ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด
  ๓. วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม จำนวน ๑ ชุด
  ๔. โปสเตอร์เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว จำนวน ๑ แผ่น
  ๕. ข่าวกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยคณะกรรมการผังเมือง ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ ในประเด็นการแก้ไขบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานในอาคารสูงหรืออาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษได้

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดว่า “ต้องจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือและการมีส่วนร่วมของประชาชน และต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบด้วยวิธีการที่หลากหลายและทั่วถึง” จึงขอความร่วมมือจากท่านได้ปิดประกาศ ๓๐ วัน เพื่อเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่เขตของผังเมืองรวมแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้ โดยขอให้เริ่มปิดประกาศตั้งแต่วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันอังคารที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ หากท่านได้ดำเนินการแล้ว ขอให้แจ้งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้วทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

*[Signature]*

(นายเชาวเนตร ยิ้มประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

โทร. ๐-๓๗๔๒-๕๐๔๐

โทรสาร.๐-๓๗๔๒-๕๐๕๙

*ม.ค. ๒๕๖๗*



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง  
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนด และบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ของผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว  
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และการแก้ไขเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติมที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนด และบัญชีท้ายข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้วและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสระแก้ว สภาอุตสาหกรรมจังหวัดสระแก้ว หอการค้าจังหวัดสระแก้ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันอังคารที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมมีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

พ.น.จ

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



# ข่าว

## กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์  
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72  
www.dpt.go.th

### ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดสระแก้ว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ได้ปิดประกาศตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดสระแก้ว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว ไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้วและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสระแก้ว สภาอุตสาหกรรมจังหวัดสระแก้ว หอการค้าจังหวัดสระแก้ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันอังคารที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้วมีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวโดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อไป

\*\*\*\*\*

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร

**ตารางเปรียบเทียบ**  
**แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘**

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
<b>ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	
<p>ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกิน ๘๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p>	<p>ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่โรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารสูงหรืออาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกิน ๘๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p>
<b>ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	
<p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)</p> <p>๑. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๒) การทำแปง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง</li> </ul> <p>๒. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ และที่ ๒ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕ (๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๘ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๘ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้</li> </ul>	<p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)</p> <p>๑. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่แก้ไขให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ และที่ ๓ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๒) การทำแปง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง</li> </ul> <p>๒. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่แก้ไขให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ และที่ ๓ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕ (๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๘ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๘ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้</li> </ul>

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
<b>ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	
<p>โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๓) การปั่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจาก เมล็ดพืชหรือหัวพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๖) การปอกหัวพืช หรือทำ หัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแห้ง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๑) การทำน้ำเชื่อม</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๑) การทำน้ำดื่ม</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๔) การทำน้ำแร่</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๓๙ โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจาก กระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕๖ โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง เบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อ หรือ ยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๖๒ โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายใน อาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ดังกล่าว</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับ ใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับ ใช้ในการก่อสร้างอาคาร</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙๑ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น</li> </ul> <p>๓. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้ประกอบกิจการ โรงงานจำพวกที่ ๒ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือ เมล็ดพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒ (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือก เมล็ดพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒ (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ</li> </ul>	<p>โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๓) การปั่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจาก เมล็ดพืชหรือหัวพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙ (๖) การปอกหัวพืช หรือทำ หัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแห้ง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๑) การทำน้ำเชื่อม</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๑) การทำน้ำดื่ม</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๔) การทำน้ำแร่</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๓๙ โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจาก กระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕๖ โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง เบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อ หรือ ยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๖๒ โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายใน อาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ดังกล่าว</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับ ใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับ ใช้ในการก่อสร้างอาคาร</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙๑ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น</li> </ul> <p>๓. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่แก้ไขให้ประกอบกิจการ โรงงานจำพวกที่ ๒ และที่ ๓ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือ เมล็ดพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒ (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือก เมล็ดพืช</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๒ (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ</li> </ul>

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
<b>ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	
<p>ของพืช ซึ่งมีไข่แมลงศัตรูพืช หรือหัวพืช</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๖) การล้าง ขำ แหละ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๔ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์</li> </ul>	<p>ของพืช ซึ่งมีไข่แมลงศัตรูพืช หรือหัวพืช</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๖) การล้าง ขำ แหละ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๔ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์</li> </ul>
	<p>เพิ่มเติมประเภทหรือชนิดของโรงงานให้ประกอบกิจการโรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงงานลำดับที่ ๓ (๑) การไม่ บด หรือย่อยหิน</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๓ (๒) การขุดหรือลอก กรวด ทราย หรือดิน</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๓ (๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๓ (๔) การคัดทราย</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๓ (๕) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๔ (๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕ (๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕ (๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕ (๔) การทำครีมจากนํ้านม</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๕ (๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง</li> <li>- โรงงานลำดับที่ ๗ (๑) การสกัดน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์</li> </ul>

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘

ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน

ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- โรงงานลำดับที่ ๗ (๒) การอัดหรือปนกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว
- โรงงานลำดับที่ ๗ (๔) การทำน้ำมันจากพืชหรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์
- โรงงานลำดับที่ ๗ (๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียมหรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร
- โรงงานลำดับที่ ๙ (๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช
- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๒) การทำน้ำตาลทรายแดง
- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๓) การทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว
- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๔) การทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์
- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๖) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน
- โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๒) การปั่นหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์
- โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๓) การทำไม้วีเนียร์หรือไม้อัดทุกชนิด
- โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๔) การทำผอยไม้ การบด ปั่นหรือย่อยไม้
- โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้
- โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๖) การเผาถ่านจากไม้
- โรงงานลำดับที่ ๓๘ (๑) การทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น
- โรงงานลำดับที่ ๓๘ (๒) การทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)
- โรงงานลำดับที่ ๔๐ (๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็งหรือการอัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน
- โรงงานลำดับที่ ๔๐ (๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใยภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษหรือกระดาษแข็ง
- โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
- โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘

ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน

ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๓) การบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
- โรงงานลำดับที่ ๔๖ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในคำราชาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ
- โรงงานลำดับที่ ๔๖ (๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์
- โรงงานลำดับที่ ๔๖ (๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง หรือเครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น
- โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๑) การทำแอสฟัลต์ หรือน้ำมันดิน
- โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น
- โรงงานลำดับที่ ๕๒ (๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำหรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ
- โรงงานลำดับที่ ๕๒ (๔) การทำผลิตภัณฑ์ยางนอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์
- โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า
- โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า
- โรงงานลำดับที่ ๘๘ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ตาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกัน



ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘

ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน

ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์

- โรงงานลำดับที่ ๘๘ (๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน

- โรงงานลำดับที่ ๘๘ (๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำ ขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย หรือการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ

- โรงงานลำดับที่ ๘๙ โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีซากก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- โรงงานลำดับที่ ๑๐๑ โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)

- โรงงานลำดับที่ ๑๐๒ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)

- โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

- โรงงานลำดับที่ ๑๐๖ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

## วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดที่สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น